

© Publicaciones Alimarket, S.A. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este contenido -incluida la reproducción del mismo en RRSS- sin que haya una autorización explícita por parte de Alimarket.

Alimarket

Cuestión de confianza

Healthcare Activos suma otros cuatro proyectos geriátricos y amplía su apuesta exterior

Geriátricos | 21/06/2023 | EVA DE FRUTOS



El grupo Healthcare Activos (HCA) encabezado por la socimi Healthcare Activos Yield, ha confirmado a Alimarket Sanidad y Dependencia cuatro nuevos proyectos en nuestro país. Así, el grupo **promoverá dos nuevas residencias en Cataluña, en las localidades barcelonesas de Gavà y Granollers**, con 124 y 108 camas, respectivamente; ha **recuperado el proyecto que mantenía en stand by en Vitoria** (132 estancias) y días atrás confirmaba otro proyecto en Granada con unas 120 plazas residenciales.

Los dos futuros centros catalanes serán gestionados por el Grupo DomusVi, que ya había adelantado a Alimarket el proyecto de una residencia de nueva construcción en Granollers. Los dos geriátricos se sumarán a los que HCA también promueve para DomusVi en Terrassa (142 plazas) y en Lleida (128), este último en fase de equipamiento. En el caso de Vitoria, será el grupo Orpea quien gestione el futuro centro, que sumará a otros dos proyectos, que Healthcare Activos promueve para la operadora en Córdoba, con 161 estancias, y Ferrol (A Coruña), con otras 149. Por último, Amavir ya confirmaba días atrás que se hará cargo de la gestión de la citada residencia de Huétor Vega.

Los cuatro nuevos proyectos se suman a la red de centros en desarrollo y/o ejecución de Healthcare Activos, que cuenta con **otras nueve iniciativas geriátricas en desarrollo**, que incluyen, además de las citadas de Terrassa, Lleida, Córdoba y Ferrol, otras que también gestionarán en alquiler a largo plazo el grupo Colisée (en Pamplona); Vivalto Vie (en el barrio madrileño de Carabanchel y en Sabadell) y el Grupo Balleol (en San Sebastián). Esta última residencia ya está entregada y pendiente de concluir el equipamiento para su inminente puesta en marcha. Por último, Healthcare **cuenta con**

otro proyecto en Valencia, cuyo acuerdo de gestión estaría ultimando con otro operador del sector.

Diversificación y expansión internacional

Al margen del sector geriátrico, Healthcare Activos firmaba el pasado noviembre un acuerdo con el Grupo 5 (hoy integrado en Korian España) para promover un **centro de neurorehabilitación del daño cerebral en Madrid**. El proyecto supone la **primera apuesta de HCA por el ámbito de la neurorehabilitación y salud mental, áreas en las que el grupo está explorando posibles inversiones, tanto en España como en el exterior.**

Así, fuera de nuestras fronteras, **HCA tiene avanzadas negociaciones para cerrar algunas operaciones de compra de geriátricos y recursos de salud mental este año, tanto adquisiciones como nuevos desarrollos (greenfield) en Portugal, Bélgica, Alemania a los que ha sumado a Irlanda**, como nuevo destino para su expansión exterior. **A más largo plazo, el grupo prevé un plan de expansión en Italia**, país en el que, no obstante, ya se estarían negociando algunos posibles proyectos en el ámbito de salud mental (trastornos conductuales). El objetivo del grupo es desarrollar su **plan estratégico con inversiones entre 150 y 200 M€ anuales** en activos geriátricos, hospitalarios y centros de salud mental y neurorehabilitación.

Los futuros centros se sumarán a la actual cartera del grupo de origen español, que **suma un valor de 850 M€ en activos, entre los centros operativos y los proyectos confirmados**. En concreto, Healthcare es titular de **49 inmuebles operativos**, entre los que se incluyen 30 residencias y nueve hospitales, clínicas y sociosanitarios en España; tres hospitales en Portugal, en Vila-Real (grupo Trofa Saúde) Coimbra y Lisboa (ambos adquiridos el pasado noviembre al Fondo de Inversión Inmobiliario), los dos últimos adquiridos el pasado verano, y una clínica en Montijo-Lisboa, gestionada por el grupo luso CUF. También desde el pasado verano, HCA cuenta con seis residencias geriátricas en Bélgica, adquiridas a las aseguradoras AG Insurance e Incesco.

Desde marzo de 2022, la socimi Healthcare Activos Yield (cabecera del grupo) está controlada por un grupo de socios, liderados por el Fondo Soberano de Abu Dabi y otros inversores internacionales (REI Spain BV-National Nederlanden; TFL Pension Fund, Durham Council County Pension Fund y CBRE European Venture Fund-Nippon Life), estos últimos gestionados por CBRE Investment Management. Mientras, el equipo gestor,

liderado por el fundador Jorge Guarner y el consejero delegado Albert Fernández mantiene una participación minoritaria. Healthcare Activos consolidó unos **ingresos de 23,20 M€ en 2022, ejercicio en el que destinó 193 M€ a inversiones** en terrenos y nuevos centros.

Alimarket

Cuestión de confianza

© Publicaciones Alimarket, S.A. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este contenido -incluida la reproducción del mismo en RRSS- sin que haya una autorización explícita por parte de Alimarket.