Healthcare Activos adquiere su segunda residencia italiana en Milán por 30 M

Noticias de Sanidad | Geriátricos | 27/11/2026 | Eva de Frutos

Healthcare Activos (HCA) vuelve a apostar por Italia. A través de su socimi **Healthcare Activos Yield 2 (HAY2)**, ha adquirido su segundo activo en el país alpino. Se trata de la **residencia Saccarzo, ubicada en Milán, que ha supuesto al grupo un desembolso de 30 M€.** El geriátrico milanés ocupa un complejo formado por dos edificios, que suman más de 17.000 m2 construidos y albergan **208 camas y 30 plazas de estancias diurnas**.



La residencia Saccarzo seguirá gestionada por el grupo francés **Clariane** (en nuestro país representado por Clariane España), operador que **también gestionara el otro activo** de la socimi en Italia, un complejo **en Como**, que incluirá residencia, centro de trastornos alimentarios y una clínica ambulatoria y cuya adquisición suponía la entrada de HCA al país en octubre de 2025. El grupo avanza en este proyecto, con la intención de ponerlo en marcha a principios de 2028.

El geriátrico de Milán confirma una vez más el interés del grupo HCA de seguir creciendo en Europa, mayoritariamente a través de HAY2, constituida en mayo de 2024, con la participación el Fondo Soberano de Abu Dabi (también inversor de referencia de la socimi Healthcare Activos Yield 1), y la incorporación de nuevos institucionales (gestionados por CBRE Investment Management). La nueva socimi nacía con 350 M€ de capital y una deuda prevista de 300 M€ (650 M€ en total) para acelerar el crecimiento en Europa.



Tras las últimas operaciones, la cartera europea del grupo **suma ya un total de 37 activos**, mayoritariamente propiedad de HAY 2 y en menor medida de HAY 1 y del

nuevo fondo HCA Hospitals, que el grupo lanzaba el pasado julio, para invertir hasta 800 M en hospitales y que ya ha sumado al grupo tres centros hospitalarios adquiridos en **Portugal.** En total, el grupo cuenta con 11 residencias en **Bélgica**, diez en **Francia** (incluyendo dos greenfields en desarrollo en las proximidades de Reims); ocho en **Portugal** (los tres citados hospitales y otros tres que ya poseían las otras dos socimis, así como una residencia en Leiria y una clínica sin internamiento); tres en **Irlanda**; tres en **Alemania** (una residencia y dos clínicas de salud mental, estas últimas incorporadas el pasado octubre) y ahora dos en Italia.

Mientras, en España el grupo, a través de la socimi **HAY1 cuenta con 53 activos**, que incluyen tres centros sociosanitarios, dos hospitales, cinco clínicas y 43 residencias, incluido un **proyecto en Murcia para el grupo Sanitas** y una residencia concluida y entregada ya al grupo **DomusVi en Gavá** para su próxima puesta en marcha.

Tras las últimas adquisiciones, el grupo **Healthcare Activos alcanza los 90 activos con 693.000 m2 en Europa** (incluidos los españoles), con una **inversión ejecutada de 1.715 M€**. Para completar su plan hasta 2030, el grupo prevé realizar inversiones de entre 350 y 400 M anuales en residencias y entre 100 y 150 M en hospitales, con especial interés en la promoción de sus propios greenfields con Francia como primer objetivo, aunque sin abandonar el crecimiento vía adquisiciones. También ha confirmado su intención de realizar algunas otras inversiones en greenfields en España, con Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, País Vasco y Andalucía como zonas preferentes.