

HEALTHCARE ACTIVOS INICIA LAS OBRAS DE SU NUEVA RESIDENCIA EN HUÉTOR VEGA, GRANADA

- HOY SE PONE LA 1ª PIEDRA DEL NUEVO RECURSO SOCIO SANITARIO QUE PREVÉ ESTAR FINALIZADO DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2025.
- EL CENTRO SERÁ GESTIONADO POR LA EMPRESA AMAVIR, DEL GRUPO EUROPEO MAISONS DE FAMILLE.
- HEALTHCARE ACTIVOS ALCANZA LA CIFRA DE 12 EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN CURSO, QUE SE SUMARÁN A LOS 64 ACTIVOS EN FUNCIONAMIENTO EN EUROPA.



17 de noviembre de 2023, Healthcare Activos la plataforma europea de infraestructuras socio sanitarias, representada por su director General Toni Serra, ha tenido la oportunidad de contar hoy con la presencia del alcalde de Huétor Vega, Mario del Paso Castro, así como de la directora general de Amavir, Lourdes Rivera, para la puesta de la primera piedra del nuevo recurso socio sanitario promovido en este municipio.

Esta nueva infraestructura hará posible atender a 126 nuevos usuarios en el entorno de Granada, con el interés de complementar así en esta zona la patente necesidad de plazas de atención residencial para personas mayores. El edificio contará con un 90% de habitaciones individuales y 6 unidades de convivencia en sectores diferenciados, que permitirán una atención especializada a diversos grados de dependencia que van desde graves limitaciones físicas hasta enfermedades neurodegenerativas como el Alzheimer y demencias seniles avanzadas. Así, la instalación tendrá un total de 6.871 m² que incluyen todos los servicios de apoyo necesarios como cocina y lavandería, así como circuitos específicos para la eliminación de residuos que evitan tener contacto con las zonas de atención, procurando la máxima asepsia del centro y una calidad asistencial óptima.

La puesta en marcha de esta nueva residencia requerirá la atención de aproximadamente un centenar de nuevos profesionales cualificados que serán aportados por la empresa gestora de la infraestructura, Amavir. Esta compañía, que cuenta con más de 25 años de experiencia en el sector de atención a personas mayores y dependientes en España, forma parte del Grupo Maisons de Famille, uno de los grupos líderes en el continente, con presencia también en Francia, Alemania e Italia. Amavir gestiona en España 43 residencias de mayores y 41 centros de día, con casi 8.000 plazas en total y una plantilla de más de 4.500 trabajadores.

La construcción será llevada a cabo por la empresa local Añil Servicios, Ingeniería y Obras, quienes aplicarán el modelo de infraestructura propio de Healthcare Activos, que incluye un alto compromiso con los estándares medio ambientales y de sostenibilidad. Así, se prevé que el edificio cuente con el prestigioso sello de calidad medio ambiental BREEAM, además de medidas específicas como aerotermia y placas fotovoltaicas que procurarán la máxima reducción posible de emisiones de huella de partículas de carbono.

Desde Healthcare Activos se ha agradecido el compromiso del Municipio de Huétor Vega en la dotación de infraestructuras críticas para la sociedad en el ámbito sociosanitario para atender a las personas más frágiles de nuestra sociedad. Del mismo modo, Toni Serra, Director General de Iberia, ha destacado en dicho acto “la necesidad de asumir juntos, el sector público y privado, el reto de dar respuesta al relevante crecimiento de la población de personas mayores en los próximos años y establecer vías de colaboración que den respuesta efectiva y coordinada a esta relevante necesidad”. Europa va a tener que casi duplicar sus infraestructuras antes del 2050 y esto va a requerir una inversión superior a los 180.000 millones de euros.

Para Lourdes Rivera, directora general de Amavir, “este nuevo centro supone el refuerzo de nuestra presencia en Andalucía, donde en la actualidad estamos construyendo también nuevas residencias en Jaén y Córdoba”. “Trabajar de la mano de Healthcare Activos -ha añadido- es una garantía de que el proyecto se realizará con los máximos estándares de calidad y sostenibilidad, dada su dilatada experiencia en nuestro sector”.

.....
Healthcare Activos es la plataforma líder en activos inmobiliarios en el sector salud (incluyendo hospitales, clínicas y residencias para la tercera edad). Desde su creación en 2016, la firma ha adquirido y desarrollado 64 activos con un valor cercano a los 1.000 millones de euros y más de 470.000 m2 gestionados.

Con Jorge Guarner como fundador y presidente y Albert Fernández como CEO, la plataforma se basa en fundamentales de negocio a largo plazo: activos seleccionados de alta calidad, alquilados a los principales operadores europeos con contratos a largo plazo triple neto y rentas fijas indexadas a la inflación. Healthcare Activos ofrece una gama completa de opciones de inversión, desde el desarrollo de nuevos edificios hasta la adquisición de propiedades operativas y estabilizadas.

www.healthcareactivos.com