

Healthcare Activos considera imprescindible la inversión de más de 180.000 millones de euros para hacer viable la atención sanitaria y social de las personas mayores de Europa en 2030

- Jorge Guarner, presidente de la plataforma líder en infraestructuras sociosanitarias en Europa, participó ayer como ponente del IFSWG Annual Meeting 2023 de fondos soberanos celebrado en Madrid.
- El incremento de los costes en pensiones y en la atención sociosanitaria, así como una menor población activa hace imprescindible un gran compromiso global público-privado para hacer viable una Europa todavía más envejecida en las próximas décadas.

Miércoles, 27 de septiembre de 2023

Jorge Guarner, Presidente Ejecutivo de Healthcare Activos, participó ayer como ponente en el IFSWG Annual Meeting 2023 celebrado en Madrid en un coloquio sobre el futuro de la atención a la salud. En la misma, participaron también relevantes líderes mundiales en el ámbito de la atención sanitaria de los fondos soberanos de Qatar, Singapur y Nigeria, ante la presencia de los fondos soberanos más destacados del mundo.

Guarner aportó su visión sobre el urgente compromiso del sector para hacer posible la atención a una población de personas mayores creciente en todo el mundo y, de manera particular, en Europa. El crecimiento de la población de más de 80 años en el viejo continente puede requerir más de 1,5 millones de nuevas camas sociosanitarias, de las que más de 1 millón pueden quedar sin dotación en el 2030 en caso de no contar con un impulso decidido en cuanto a la disponibilidad de recursos en el sector. Esto implica una inversión cercana a los 26.000 millones de euros anuales hasta esta fecha. Del mismo modo, alcanzar ratios de cobertura razonables en 2050 puede suponer la necesidad de invertir más de 475.000 millones de euros hasta entonces. Considera que es fundamental tener en cuenta este entorno retador en el que nos jugamos todos la sostenibilidad del sistema debido al aumento de la esperanza de vida en un 12,3% hasta el 2050, la reducción en un 13,5% de la población activa y una tasa nacimientos que nos lleva a menos de 1,5 niños por mujer, que sigue descendiendo.

Healthcare Activos aportó su conocimiento especializado en la construcción e inversión en las infraestructuras críticas para la salud de los ciudadanos europeos, con una visión a largo plazo y la mirada puesta en la sostenibilidad global del sistema.

Healthcare Activos es la plataforma líder en infraestructura social crítica a través del desarrollo de activos inmobiliarios en el sector salud (incluyendo hospitales, clínicas y residencias para la tercera edad). Desde su creación en 2016, la firma ha adquirido y



desarrollado más de 63 activos con un valor de activos superior a los 1.000 millones de euros y más de 470.000m2 gestionados.

Con Jorge Guarner como fundador y presidente y Albert Fernández como CEO, la plataforma se basa en fundamentales de negocio a largo plazo: activos seleccionados de alta calidad, alquilados a los principales operadores europeos con contratos a largo plazo triple neto y rentas fijas indexadas a la inflación. Healthcare Activos ofrece una gama completa de opciones de inversión, desde el desarrollo de nuevos edificios hasta la adquisición de propiedades operativas y estabilizadas www.healthcareactivos.com